



TERVISEAMET

K-Projekt AS
kprojekt@kprojekt.ee

Teie 11.11.2024 nr 9.3-1/24/11296-1

Meie 10.12.2024 nr 9.3-1/24/11296-2

Tallinnas Apteegi tn 3, 5, 7 ja 9 kinnistute planeeringulahendusele arvamuse avaldamine

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Tallinnas Apteegi tn 3, 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu planeeringulahendusele.

Planeeringuala asub Tallinna vanalinnas, I-II a- tuh- muinsuskaitsealal. Ajalooline hoonestus praeguse Apteegi tn 3 idaosas ning Apteegi tn 5, 7 ja 9 ajalooline maapealne hoonestus on hävinud. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Apteegi tn 3, 5, 7 ja 9 kinnistutele ehitusõigus kuni 5 maapealse korrusega ja kuni 2 maa-aluse korrusega ühiskondlike ja ärihoonete ehitamiseks ning määrata üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Amet tutvus detailplaneeringu seletuskirjaga ja märgib täiendavalt järgmist:

- Planeeritaval alal peavad müratasemed vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele.
- Ameti andmetel on vanalinnas enim levinud mürakaebuste põhjustajateks hoonete sisehoovides asuvad tehnoeadmed. Tehnoeadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoeadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee